








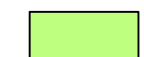


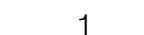







## TINGMÄRGID

-  Kinnistu piir
-  Rekonstrueeritav elamu-ärihoone
-  Elamu-ärihoone juurdeehitus
-  Lammutatav hooneosa
-  Ehituskeeluala piir
-  Projekteeritav piirdeaed, väravad
-  Parkimisvõimalus autole
-  Prügikonteineri koht
-  Sõidetav betoonkivi
-  Murukate 285 m<sup>2</sup> = 25%
-  Suvekohviku terrass 105 m<sup>2</sup>
-  Sisepääsud
-  Haljastusliku objekti number
-  III väärtusklassi haljastus
-  IV väärtusklassi haljastus
-  2 Likvideeritav haljastus
-  Projekteeritav viirpihlakas 'Granatjana'
-  Projekteeritav valge pihlakas 'Lutescens'


## TEHNILISED NÄITAJAD

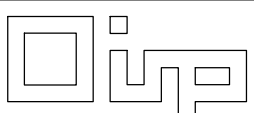
krundi pind	1139 m <sup>2</sup>
ehitisealune pind	300 m <sup>2</sup>
suletud netopind	821,1 m <sup>2</sup>
ehitusmaht	3491 m <sup>3</sup>
s.h. maapealne	3130 m <sup>3</sup>
tulepüsivuse klass	TP-1
korruste arv	3+kelder (osaline)
eluruumide pind	462,4 m <sup>2</sup>
äriruumide pind	275,2 m <sup>2</sup>
üldkasutatav pind	75,4 m <sup>2</sup>
tehnoruumide pind	8,1 m <sup>2</sup>
eluruumid // äriruumid	60 % // 40 %

### KOORDINAADID:

1. x=6591396,22 ;y=547118,14
2. x=6591395,31 ;y=547130,87
3. x=6591371,91 ;y=547129,19
4. x=6591372,82 ;y=547116,47

**MÄRKUSED:**  
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.  
Kõrgused Balti süsteemis.

 Servituudi ala (trepid, kaldteed, varikatus, rõdu, erkerid) - 21,3 m<sup>2</sup>  
sh. maapinnal - 19,2 m<sup>2</sup>, õhus olev - 2,1 m<sup>2</sup>

Projekti staadium: EP	Address: TALLINN, PIRITA LO, URVA TN. 5	Mööti: 1:500
Objekt: Tellija:	ELAMU / ÄRIHOONE OÜ URVA 5	Joonis: <b>ASENDIPLAAN</b>
 Inrestauraator Projekt OÜ	Laki tn. 16, 16311 Tallinn tel. / fax 6552599 e-post: ilmar@irp.ee	Kuupäev: 31.05.2018
	Ariregistri kood: 10088154 Tegevusload: EP, EK, EJ, EO Tegevuslitsents: 409-MA	Töö nr.: P-1614 Muudatus:
	Projektijuht: I. Jakobson Projekti autor: K. Arulaid Joonestaj: K. Arulaid	Leht: <b>AS-1</b>